



VINDEX



La seguridad de tus rentas y de tu patrimonio

Blindamos tu
patrimonio
con la intervención
de los mejores
abogados, a través
de una póliza
jurídica de
arrendamiento.

Una **póliza jurídica de
arrendamiento
inmobiliario** de **VINDEX**,
sirve como una certeza
jurídica para que el
arrendador pueda
proteger su patrimonio,
contando así con la
garantía legal del
cumplimiento de tus pagos
de renta de inmueble.



VINDEX Básica

- ✓ Apoyo jurídico y fiscal del arrendamiento
- ✓ Investigación de Buró de crédito del arrendatario
- ✓ Antecedentes criminales, indagatorias y web search
- ✓ Elaboración contrato de arrendamiento
- ✓ Investigador fiador/obligado solidario en su caso
- ✓ Inventario fotográfico *No incluye fotos
- ✓ Elaboración de pagarés
- ✓ Negociación extrajudicial cobro de rentas
- ✓ Recuperación legal en caso de abandono
- ✓ Acompañamiento a la firma del contrato
- ✓ Honorarios Abogados
- ✓ Recuperación de adeudos vencidos
- ✓ Boletín Judicial, Federal o local



VINDEX Premium

- ✓ Apoyo jurídico y fiscal del arrendamiento
- ✓ Investigación de Buró de crédito del arrendatario
- ✓ Antecedentes criminales, indagatorias y web search
- ✓ Elaboración contrato de arrendamiento
- ✓ Investigador fiador/obligado solidario en su caso
- ✓ Inventario fotográfico*No incluye fotos
- ✓ Elaboración de pagarés
- ✓ Negociación extrajudicial cobro de rentas
- ✓ Recuperación legal en caso de abandono
- ✓ Desocupación en caso de incumplimiento
- ✓ Acompañamiento a la firma del contrato
- ✓ Honorarios Abogados
- ✓ Investigación RPP de la garantía
- ✓ Protección ante extinción de dominio*
- ✓ Recuperación de adeudos vencidos
- ✓ Cobranza Renta
- ✓ Juicio para el cobro de rentas
- ✓ Proceso judicial de desalojo y recuperación del inmueble
- ✓ Formulación de denuncias y querrelas por la comisión de delitos en el inmueble o contra el mismo.

Costos:

- a) Básica: 30% de un mes de renta.

Residenciales: Min \$2,900.00

Comerciales: Min \$4,900.00

- b) Premium: 50% de un mes de renta.

Residenciales: Min \$4,900.00

Comerciales: Min \$6,900.00

Costo de trámite y apertura (\$500.00 pesos) Dicha cantidad se deberá de cubrir por el prospecto y por cualquier medio de pago antes de dar inicio a la investigación. Dicho pago es un concepto no reembolsable, ya sea que se apruebe o no la póliza jurídica.

Civil GRATIS

REQUISITOS:

Arrendador/Propietario

- Solicitud
- Identificación oficial
- Copia de escritura de propiedad

Obligado solidario

- Identificación oficial
- Comprobante de ingresos

Garantía de bien inmueble (en caso de aplicar)

- Escrituras públicas del bien en garantía
- Último pago del predial

Arrendatario/Inquilino

- Solicitud
- Identificación oficial
- Comprobante de ingresos

Garantía de bien mueble (en caso de aplicar)

- Copia de la factura por ambos lados
- Copia de tarjeta de circulación (vehículo)
- Fotografía de la garantía

Fiador (en caso de aplicar)

- Identificación oficial
- Comprobante de domicilio
- Acta de matrimonio*

Documentación en caso de **personas morales:**

- 1) Acta constitutiva de la persona moral
- 2) Poder del representante o apoderado legal
- 3) Registro Federal de Contribuyentes
- 4) Comprobante de domicilio
- 5) Identificación oficial del representante o apoderado legal

Póliza Comercial

Póliza creada específicamente para atender las operaciones de arrendamientos de oficinas, locales comerciales e industriales, en donde además de proteger el cobro de rentas, se tiene como principal objetivo inspeccionar y verificar las actividades comerciales que se realizan.

Beneficios:

- Investigación ampliada corporativa
- Contrato especializado en comercial/industrial
- Visita de inspección de uso y destino

RENOVACIÓN DE PÓLIZA JURÍDICA

En caso de renovación y de acuerdo al cumplimiento del arrendatario, cada año de renovación, el costo de la póliza disminuirá un 25% hasta llegar al cuarto año.

A partir del quinto año de arrendamiento, tu póliza jurídica será gratuita.

1er año	100% póliza jurídica
2do año	75% póliza jurídica
3er año	50% póliza jurídica
4to año	25% póliza jurídica
5to año	Póliza completamente gratuita

COBERTURA DE EXTINCIÓN DE DOMINIO

Cuando un inquilino ocupa tu inmueble como instrumento para realizar actividades ilícitas o de crimen organizado, tu inmueble puede ser incautado por el gobierno, apoyándose jurídicamente en la Ley de Extinción de Dominio, la cual prevé el proceso para adjudicarse una propiedad cuando haya sido utilizada para los fines descritos.

Con la póliza Premium, Vindex, se encarga de brindarte seguridad y confianza al redactar las cláusulas correspondientes e intervenir directamente para defender y recuperar tu inmueble, cuando el Estado aplica a su favor bienes y derechos de carácter patrimonial.